LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Peterborough

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2013

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 Hausse de l'offre de logements locatifs

4 Cartes

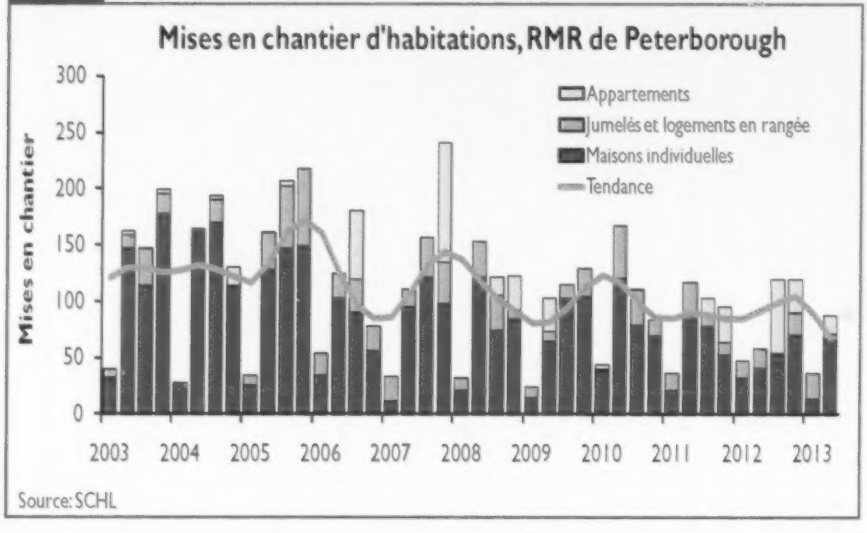
10 Tableaux

Marché du neuf

Augmentation des mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough, les mises en chantier d'habitations ont été plus nombreuses au deuxième trimestre de 2013 qu'au même trimestre en 2012. Il faut savoir toutefois que les constructeurs ont enregistré au deuxième trimestre de 2012 leur plus faible performance des dix dernières années (2002-2012) pour cette période. La hausse d'activité connue cette année est en majeure partie attribuable au segment des maisons individuelles. Au premier semestre de 2013, les constructeurs n'ont coulé les fondations que de 17 appartements et aucun jumelé

Figure 1



Source: SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

n'a été commencé dans la région. La dernière fois où des jumelés ont été mis en chantier remonte à il y a plus d'un an.

La tendance, qui correspond à la moyenne mobile de six mois des données désaisonnalisées, a été rajustée pour faire ressortir la tendance trimestrielle. Elle a légèrement fléchi par rapport au trimestre précédent.

Trois des cinq sous-marchés de Peterborough ont accusé une légère baisse d'activité comparativement au deuxième trimestre de 2012. Les deux autres sous-marchés, soit la ville de Peterborough et le comté de Cavan-Monaghan, ont connu une augmentation de mises en chantier de maisons individuelles, ce qui a fait en sorte que le total de mises en chantier d'habitations, toutes catégories confondues, relevé au deuxième trimestre de 2013 dépasse celui enregistré à la même période l'an dernier. La ville de Peterborough demeure le sous-marché le plus populaire de la région pour ce qui est de la construction de maisons individuelles et de logements collectifs. Plus des trois quarts des habitations mises en chantier dans la RMR au cours du deuxième trimestre se trouvent dans la ville de Peterborough; c'est plus élevé que la moyenne historique, égale aux deux tiers des logements commencés.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves a atteint 338 166 $ au deuxième trimestre de 2013, ce qui représente une hausse de 5,6 % par rapport à la période correspondante en 2012, où il s'était établi à 320 236 $. D'avril à juin 2013, près de 49 % des maisons individuelles neuves écoulées se sont vendues entre 300 000 et 350 000 $. Un an plus tôt, moins de 1 % des unités de ce type s'étaient vendues dans cette fourchette de prix, la majorité des ventes de maisons, soit plus de 39 %, ayant été conclues dans la fourchette allant de 250 000 à 299 999 $.

Marché de la revente

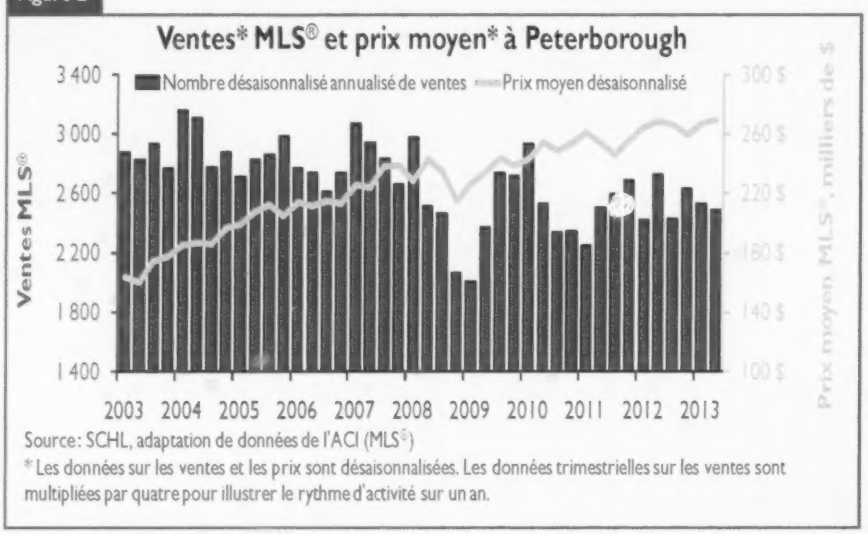
Le prix moyen de revente a légèrement augmenté, mais il demeure essentiellement le même

Au deuxième trimestre, les ventes de logements existants ont évolué dans des directions différentes dans la région de Peterborough. Si les faibles charges de remboursement hypothécaire ont soutenu la demande, il reste que le climat d'incertitude entourant l'économie tant mondiale que locale a eu une incidence sur les intentions d'achat des consommateurs. Selon la Peterborough and The Kawarthas Association of REALTORS®, 829 transactions ont été conclues au deuxième trimestre de 2013, ce qui représente une baisse de 8 % par rapport au résultat obtenu à la même période en 2012, mais un total nettement supérieur à la moyenne sur cinq ans pour cette période, qui est de 628. Grâce au nombre d'emplois qui remonte lentement au niveau où il situait avant le ralentissement économique, la demande de logements existants va se stabiliser.

Les nouvelles inscriptions et le prix MLS® moyen des propriétés vendues à Peterborough n'ont pas beaucoup bougé par rapport au deuxième trimestre de 2012. Lorsque les données sont corrigées des variations saisonnières, on constate que les nouvelles inscriptions ont légèrement augmenté, tandis que les reventes ont évolué à la baisse, ce qui a entraîné une faible baisse du rapport ventes-nouvelles inscriptions. Le marché demeure équilibré, et les prix n'ont subi aucune pression à la hausse. Le prix corrigé des variations saisonnières était un peu plus élevé, mais il demeurait quasi inchangé.

Les données du deuxième trimestre sur la répartition des ventes MLS®, selon la fourchette de prix, montrent

Figure 2



Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

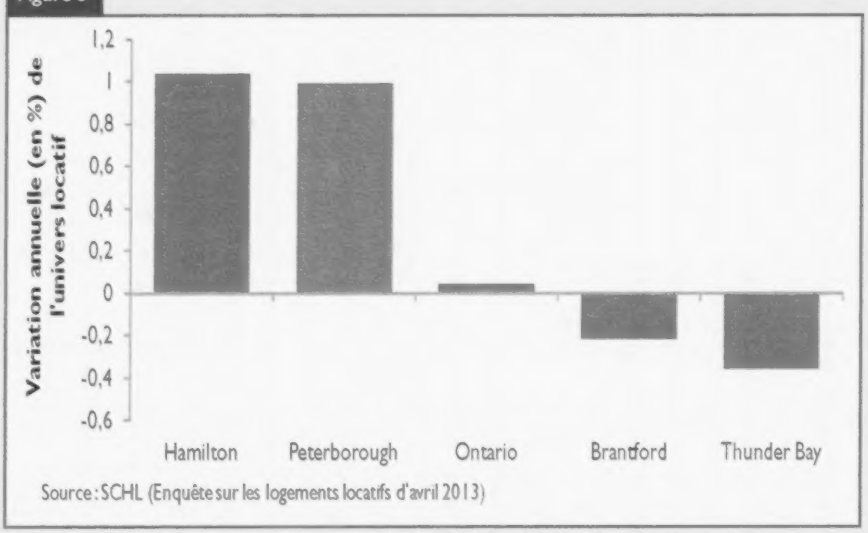
* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

que 16 % des logements existants se sont vendus à des prix se situant entre 200 000 et 224 999 $, 12 %, à un prix allant de 300 000 à 349 999 $, et 11 %, dans la fourchette de prix allant de 225 000 à 249 999 $. Les logements vendus entre 250 000 et 299 999 $ ont représenté une part moins importante des ventes durant les mois d'avril à juin 2013, et la plus faible part des ventes a été enregistrée du côté des habitations de moins de 100 000 $ et de plus de 750 000 $.

Hausse de l'offre de logements locatifs

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée au printemps 2013 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la taille de l'univers des appartements locatifs s'est accrue de près de 1 % dans la RMR de Peterborough. Il s'agit là de la deuxième plus importante hausse observée parmi toutes les RMR de l'Ontario, derrière celle enregistrée dans la RMR de Hamilton qui est à peine supérieure, soit de 1,04 %. Cette augmentation a eu une incidence directe sur le taux d'inoccupation relevé dans la RMR de Peterborough, qui est passé de 2,3 % en avril 2012 à 3,4 % en avril 2013.

Figure 3

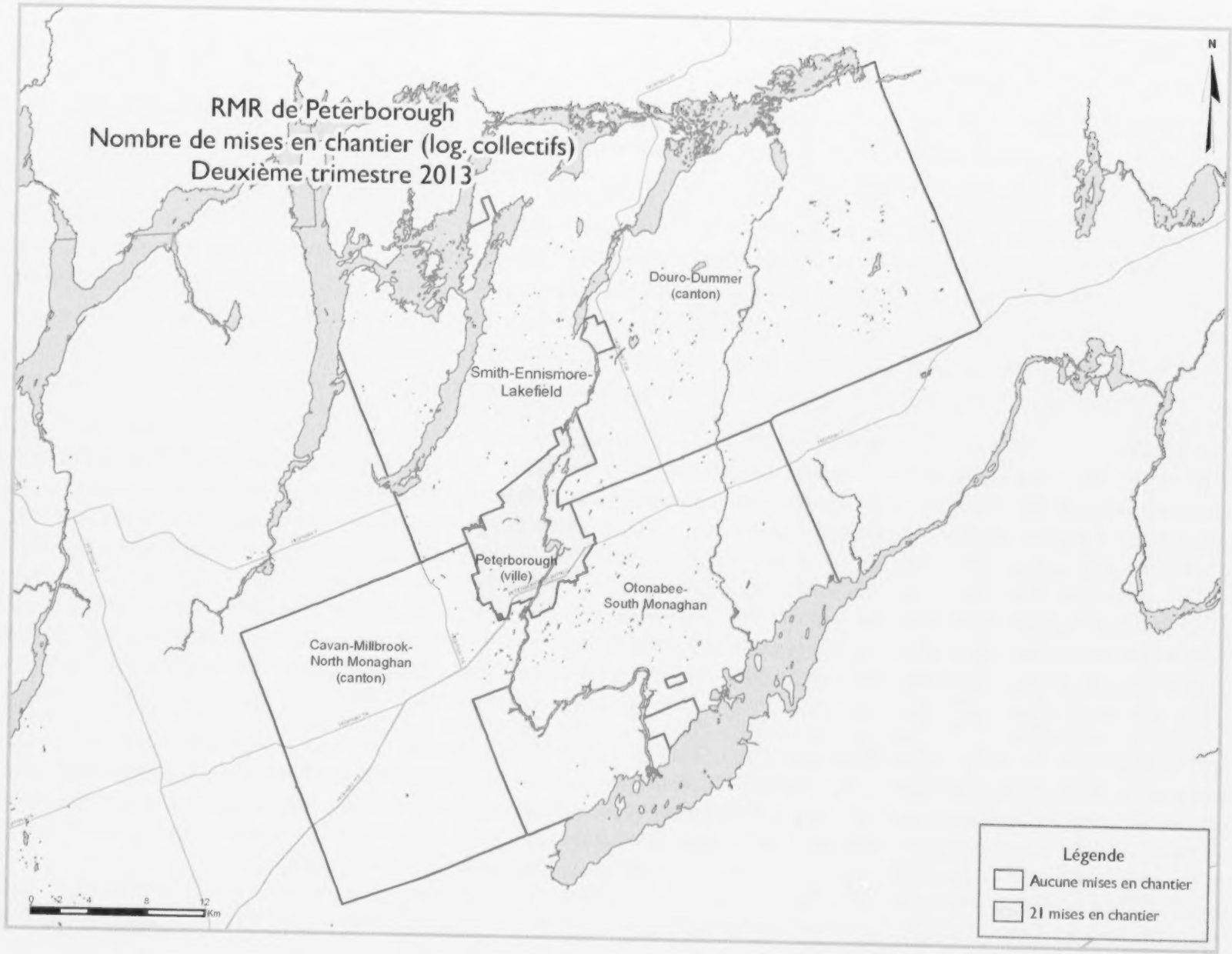


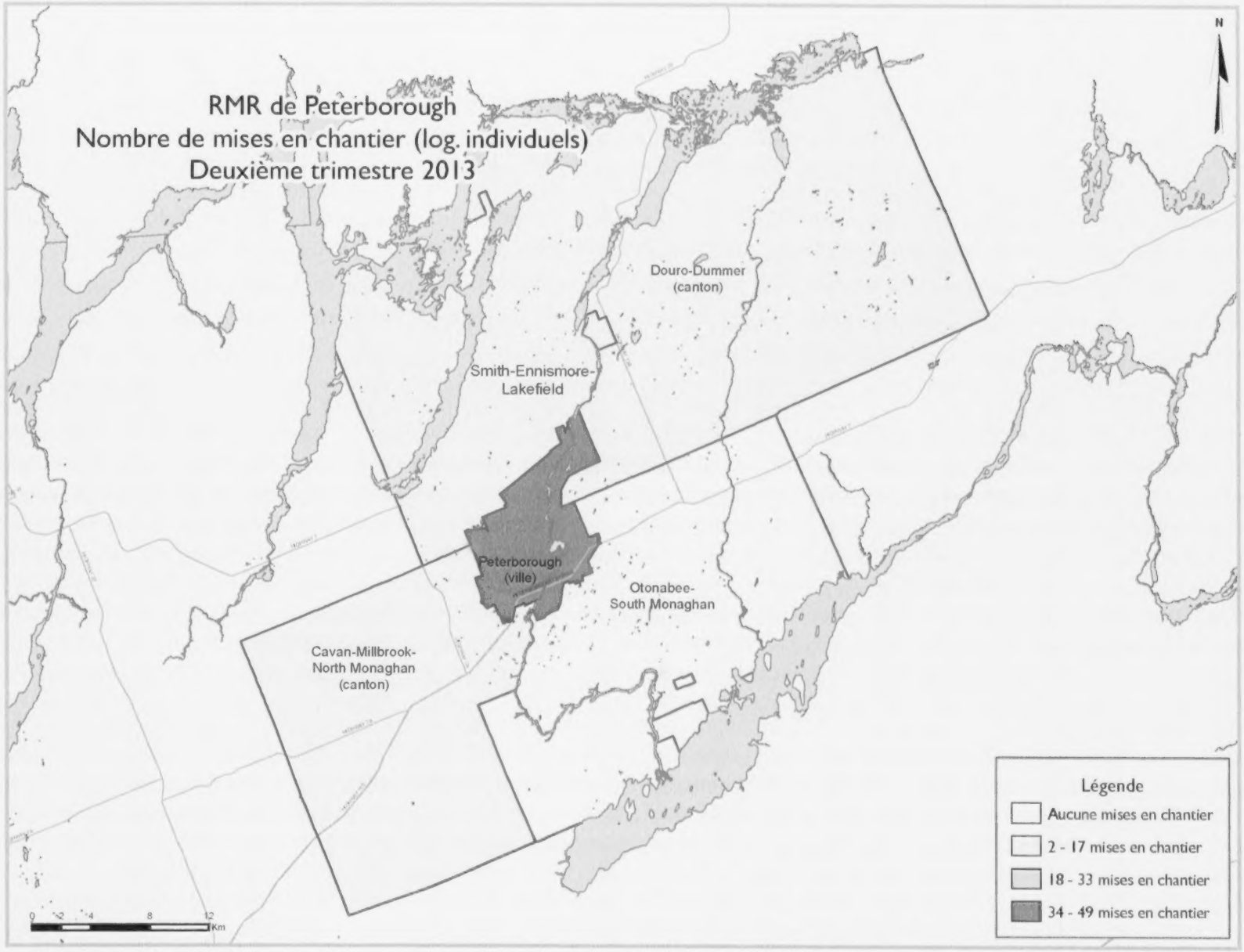
Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'avril 2013)

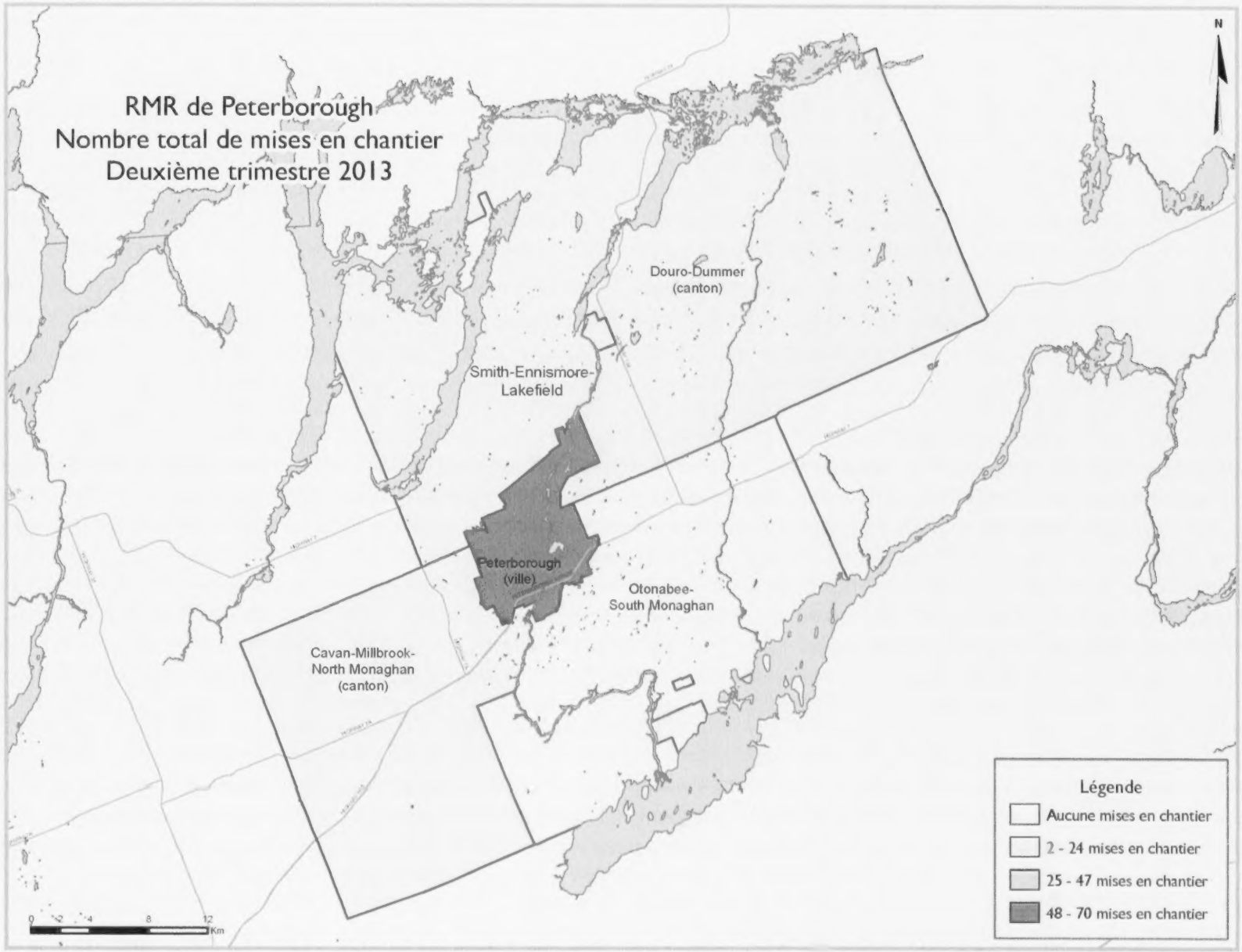
Toutefois, le taux de disponibilité des appartements dans la RMR de Peterborough est descendu de 7,4 %, en avril 2012, à 5,6 %, un an plus tard.

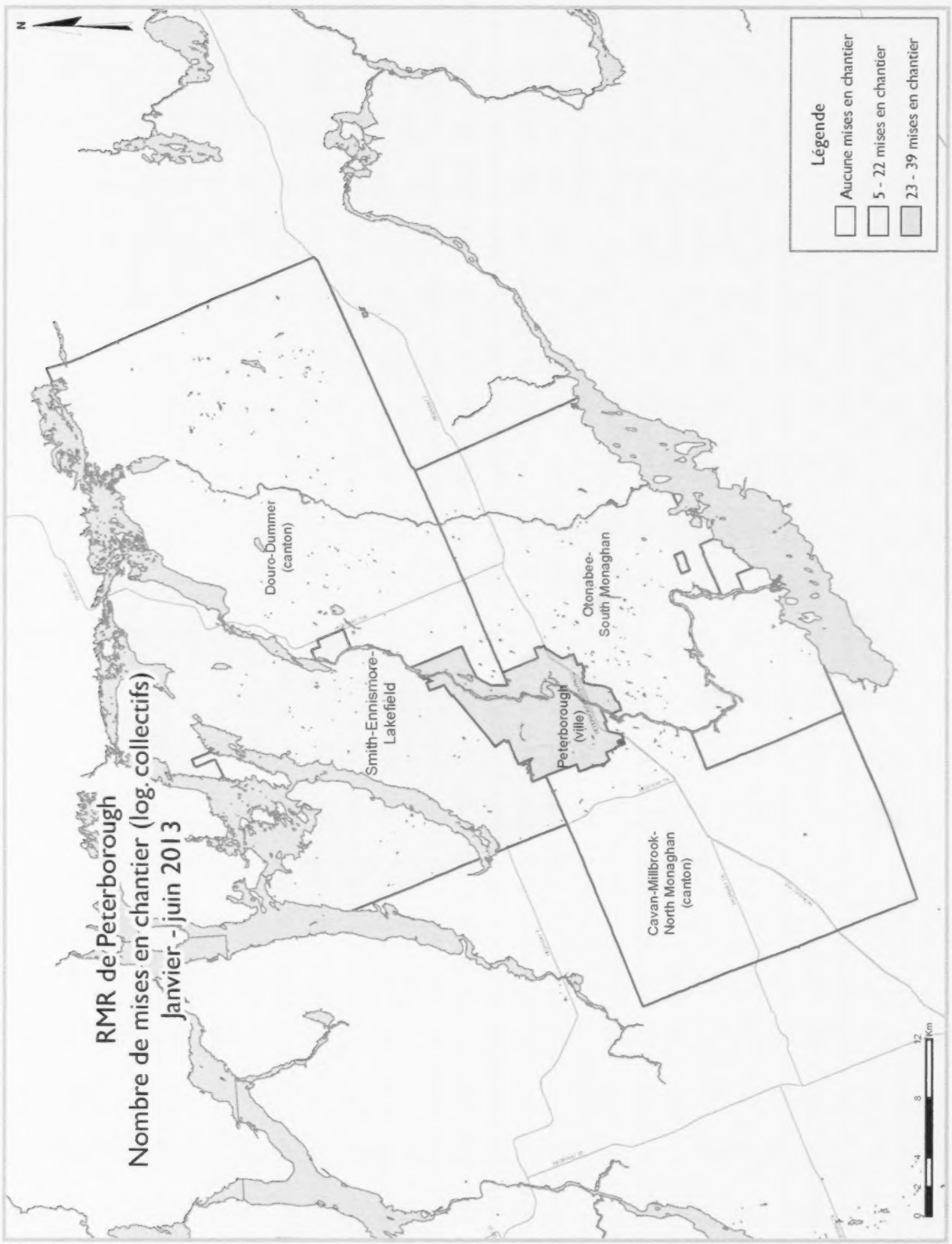
La différence entre le taux de disponibilité et le taux d'inoccupation représente le nombre de locataires qui ont donné un avis de déménagement et envisagent de changer de logement. Dans la RMR de Peterborough, cet écart, qui était de 5,1 % en 2012, est descendu à 2,2 % cette année. Son rétrécissement donne à penser que moins de locataires ont l'intention immédiate de déménager.

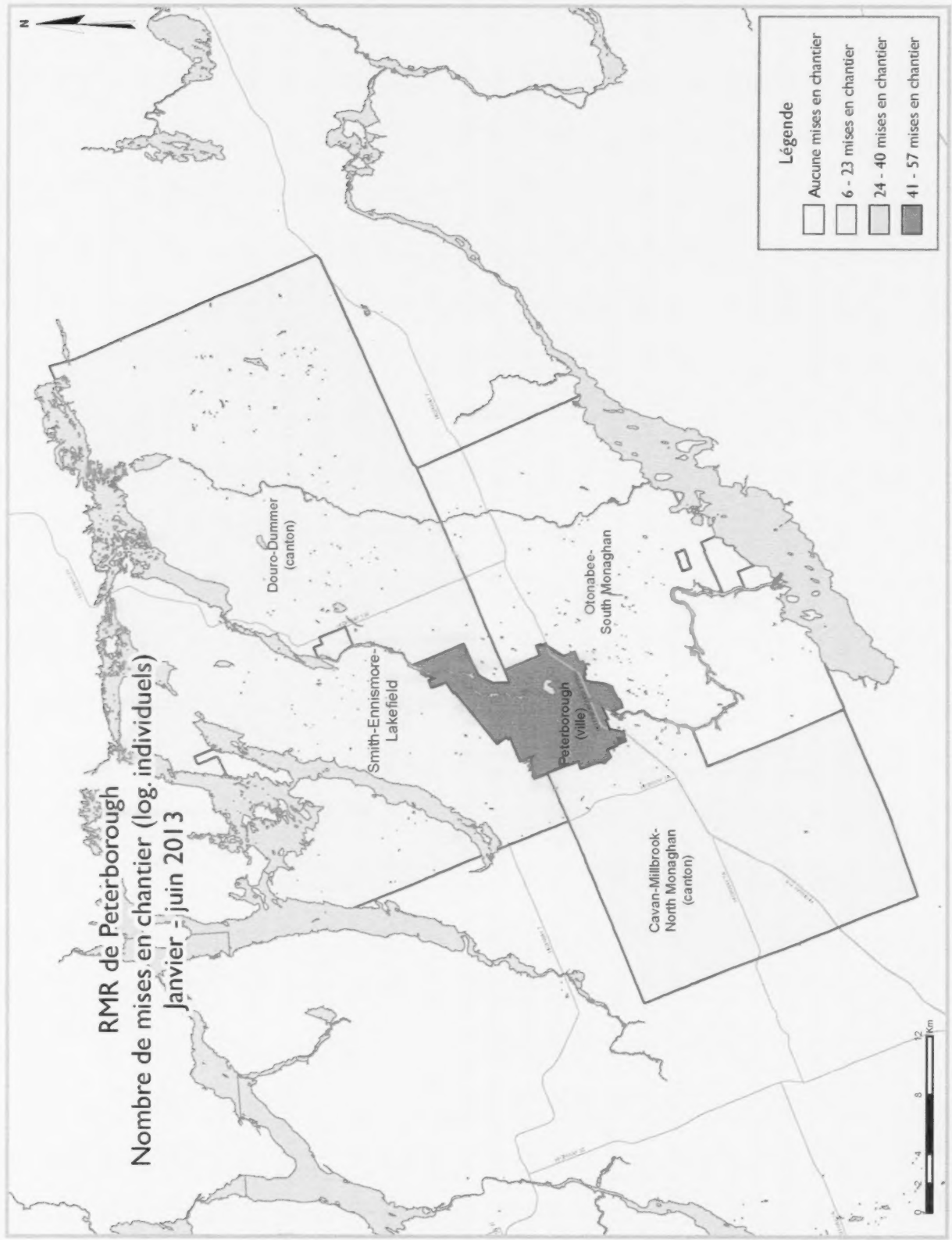
Le loyer moyen est demeuré inchangé, car d'autres unités sont venues s'ajouter à l'univers, ce qui a éliminé les pressions à la hausse qui s'exerçaient sur les loyers.

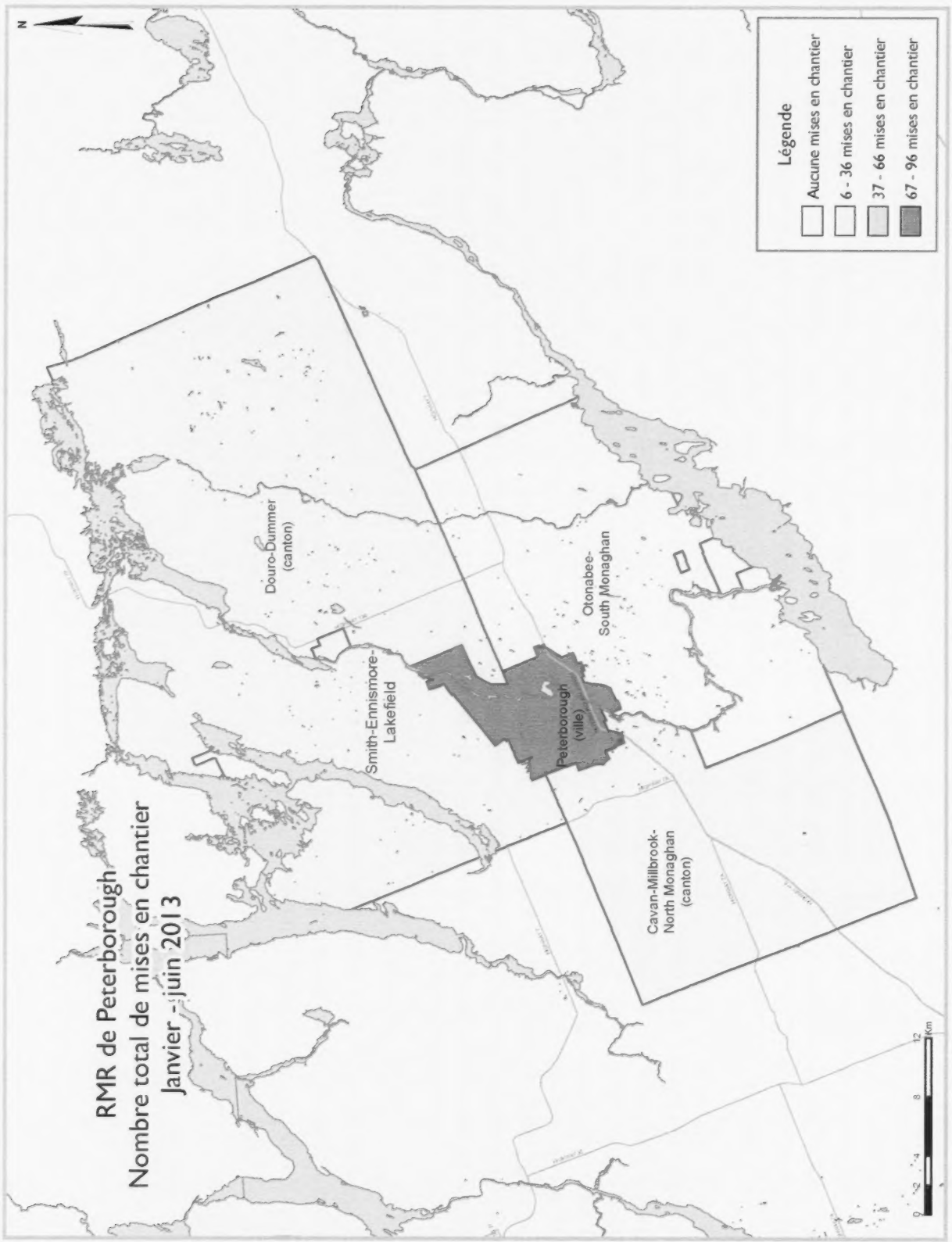

RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2013
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
21 mises en chantier


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2013
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 17 mises en chantier
18 - 33 mises en chantier
34 - 49 mises en chantier


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2013
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 24 mises en chantier
25 - 47 mises en chantier
48 - 70 mises en chantier


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2013
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 22 mises en chantier
23 - 39 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 23 mises en chantier
24 - 40 mises en chantier
41 - 57 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 36 mises en chantier
37 - 66 mises en chantier
67 - 96 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2013	67	0	0	0	4	0	0	17	88
T2 2012	41	0	4	0	13	0	0	0	58
Variation en %	63,4	s.o.	-100,0	s.o.	-69,2	s.o.	s.o.	s.o.	51,7
Cumul 2013	80	0	5	0	22	0	0	17	124
Cumul 2012	73	0	10	0	22	0	0	0	105
Variation en %	9,6	s.o.	-50,0	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	18,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2013	167	0	9	0	45	30	10	77	338
T2 2012	159	0	27	0	57	30	0	2	275
Variation en %	5,0	s.o.	-66,7	s.o.	-21,1	0,0	s.o.	**	22,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2013	48	0	0	0	19	30	0	0	97
T2 2012	34	0	0	0	0	0	0	16	50
Variation en %	41,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	94,0
Cumul 2013	100	0	14	0	29	30	0	0	173
Cumul 2012	79	2	13	0	3	0	0	16	113
Variation en %	26,6	-100,0	7,7	s.o.	**	s.o.	s.o.	-100,0	53,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2013	7	0	0	0	2	7	s.o.	s.o.	16
T2 2012	2	0	0	0	2	2	s.o.	s.o.	6
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	**	s.o.	s.o.	166,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2013	47	0	0	0	19	24	s.o.	s.o.	90
T2 2012	33	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Variation en %	42,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	172,7
Cumul 2013	97	0	16	0	29	25	s.o.	s.o.	167
Cumul 2012	78	0	13	0	2	1	s.o.	s.o.	94
Variation en %	24,4	s.o.	23,1	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	77,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T2 2013	49	0	0	0	4	0	0	17	70
T2 2012	17	0	0	0	13	0	0	0	30
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Douro-Dummer (canton)									
T2 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T2 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T2 2012	10	0	4	0	0	0	0	0	14
Peterborough (RMR)									
T2 2013	67	0	0	0	4	0	0	17	88
T2 2012	41	0	4	0	13	0	0	0	58
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
Q2 2013	89	0	9	0	40	30	10	58	236
Q2 2012	53	0	23	0	57	30	0	2	165
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T2 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Douro-Dummer (canton)									
T2 2013	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T2 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q2 2013	12	0	0	0	0	0	0	19	31
Q2 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q2 2013	26	0	0	0	5	0	0	0	31
Q2 2012	45	0	4	0	0	0	0	0	49
Peterborough (RMR)									
Q2 2013	167	0	9	0	45	30	10	77	338
Q2 2012	159	0	27	0	57	30	0	2	275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
Q2 2013	36	0	0	0	19	30	0	0	85
Q2 2012	28	0	0	0	0	0	0	16	44
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Douro-Dummer (canton)									
T2 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q2 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Q2 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Peterborough (RMR)									
Q2 2013	48	0	0	0	19	30	0	0	97
Q2 2012	34	0	0	0	0	0	0	16	50
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q2 2013	7	0	0	0	2	7	s.o.	s.o.	16
Q2 2012	2	0	0	0	2	2	s.o.	s.o.	6
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Douro-Dummer (canton)									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Q2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Q2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Peterborough (RMR)									
Q2 2013	7	0	0	0	2	7	s.o.	s.o.	16
Q2 2012	2	0	0	0	2	2	s.o.	s.o.	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[1]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Peterborough (ville)									
Q2 2013	35	0	0	0	19	24	s.o.	s.o.	78
Q2 2012	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T2 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Douro-Dummer (canton)									
T2 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Q2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q2 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Q2 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Peterborough (RMR)									
Q2 2013	47	0	0	0	19	24	s.o.	s.o.	90
Q2 2012	33	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	197	0	18	0	28	30	10	60	343
Variation en %	-17,6	-100,0	-50,0	s.o.	16,7	0,0	s.o.	**	-2,3
2011	239	4	36	0	24	30	0	18	351
Variation en %	-21,9	100,0	33,3	s.o.	-63,1	s.o.	s.o.	**	-13,1
2010	306	2	27	0	65	0	0	4	404
Variation en %	7,0	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	-86,7	8,9
2009	286	0	27	0	18	0	10	30	371
Variation en %	-4,3	s.o.	-15,6	-100,0	-60,9	s.o.	150,0	-34,8	-13,3
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
Variation en %	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619
Variation en %	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,0	s.o.	**	-81,0	20,4
2004	471	0	0	0	20	0	2	21	514
Variation en %	0,6	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7	s.o.	-80,0	**	-6,0
2003	468	0	39	0	24	0	10	3	547

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Peterborough (ville)	49	17	0	0	4	13	17	0	70	30	133,3
Cavan Monaghan TP	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Douro-Dummer TP	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Otonabee-South Monaghan TP	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	10	10	0	0	0	4	0	0	10	14	-28,6
Peterborough (RMR)	67	41	0	0	4	17	17	0	88	58	51,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Peterborough (ville)	57	31	0	2	22	26	17	0	96	59	62,7
Cavan Monaghan TP	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Douro-Dummer TP	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	11	15	0	0	5	4	0	0	16	19	-15,8
Peterborough (RMR)	80	73	0	2	27	30	17	0	124	105	18,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Peterborough (ville)	4	13	0	0	0	0	17	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	4	17	0	0	0	0	17	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Peterborough (ville)	22	26	0	0	0	0	17	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	5	4	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	27	30	0	0	0	0	17	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Peterborough (ville)	49	17	4	13	17	0	70	30
Cavan Monaghan TP	6	4	0	0	0	0	6	4
Douro-Dummer TP	2	6	0	0	0	0	2	6
Otonabee-South Monaghan TP	0	4	0	0	0	0	0	4
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	10	14	0	0	0	0	10	14
Peterborough (RMR)	67	45	4	13	17	0	88	58

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Peterborough (ville)	62	37	17	22	17	0	96	59
Cavan Monaghan TP	6	7	0	0	0	0	6	7
Douro-Dummer TP	6	10	0	0	0	0	6	10
Otonabee-South Monaghan TP	0	10	0	0	0	0	0	10
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	11	19	5	0	0	0	16	19
Peterborough (RMR)	85	83	22	22	17	0	124	105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Peterborough (ville)	36	28	2	0	17	0	30	16	85	44	93,2
Cavan Monaghan TP	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Douro-Dummer TP	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Peterborough (RMR)	48	34	2	0	17	0	30	16	97	50	94,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Peterborough (ville)	60	61	2	2	41	16	30	16	133	95	40,0
Cavan Monaghan TP	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Douro-Dummer TP	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Otonabee-South Monaghan TP	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	25	4	0	0	0	0	0	0	25	4	***
Peterborough (RMR)	100	79	2	2	41	16	30	16	173	113	53,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Peterborough (ville)	17	0	0	0	30	0	0	16
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	17	0	0	0	30	0	0	16

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Peterborough (ville)	41	16	0	0	30	0	0	16
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	41	16	0	0	30	0	0	16

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Peterborough (ville)	36	28	49	0	0	16	85	44
Cavan Monaghan TP	6	2	0	0	0	0	6	2
Douro-Dummer TP	4	2	0	0	0	0	4	2
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	2	2	0	0	0	0	2	2
Peterborough (RMR)	48	34	49	0	0	16	97	50

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Peterborough (ville)	74	76	59	3	0	16	133	95
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TI	7	6	0	0	0	0	7	6
Douro-Dummer TP	8	6	0	0	0	0	8	6
Otonabee-South Monaghan TP	0	2	0	0	0	0	0	2
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	25	4	0	0	0	0	25	4
Peterborough (RMR)	114	94	59	3	0	16	173	113

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (ville)													
T2 2013	4	11,4	7	20,0	21	60,0	2	5,7	1	2,9	35	323 900	319 442
T2 2012	8	29,6	10	37,0	2	7,4	7	25,9	0	0,0	27	293 990	299 326
Cumul 2013	4	7,0	15	26,3	27	47,4	7	12,3	4	7,0	57	327 990	333 405
Cumul 2012	12	20,0	28	46,7	7	11,7	13	21,7	0	0,0	60	293 990	302 906
Cavan Monaghan (canton)													
T2 2013	0	0,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	3	50,0	6	--	--
T2 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	28,6	1	14,3	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	66,7	1	16,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Douro-Dummer (canton)													
T2 2013	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
T2 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	2	28,6	2	28,6	0	0,0	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Cumul 2012	2	33,3	1	16,7	1	16,7	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T2 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
T2 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T2 2012	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	7	29,2	8	33,3	2	8,3	0	0,0	7	29,2	24	274 450	327 867
Cumul 2012	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Peterborough (RMR)													
T2 2013	5	11,1	10	22,2	22	48,9	3	6,7	5	11,1	45	323 900	338 166
T2 2012	8	24,2	13	39,4	3	9,1	7	21,2	2	6,1	33	293 990	320 236
Cumul 2013	13	13,7	27	28,4	30	31,6	10	10,5	15	15,8	95	323 900	339 125
Cumul 2012	14	17,9	36	46,2	9	11,5	14	17,9	5	6,4	78	293 945	321 889

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	T2 2013	T2 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Peterborough (ville)	319 442	299 326	6,7	333 405	302 906	10,1
Cavan Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Douro-Dummer TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	--	--	s.o.	327 867	--	s.o.
Peterborough (RMR)	338 166	320 236	5,6	339 125	321 889	5,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Peterborough

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	93	3,3	198	342	425	46,6	259 756	11,9	278 843
	Février	137	0,0	188	382	421	44,7	240 842	0,7	261 942
	Mars	211	6,6	220	565	412	53,4	235 404	-4,8	253 666
	Avril	309	24,6	234	527	408	57,4	270 841	8,3	284 275
	Mai	302	3,8	221	573	406	54,4	270 891	5,7	262 962
	Juin	290	2,8	227	519	396	57,3	273 632	-0,2	259 418
	Juillet	275	5,4	220	431	374	58,8	276 707	1,4	258 581
	Août	247	0,0	224	386	381	58,8	268 981	9,0	265 931
	Septembre	179	-28,7	163	347	344	47,4	277 067	14,5	276 205
	Octobre	232	22,1	225	368	439	51,3	262 050	0,4	259 485
	Novembre	174	-8,9	221	267	412	53,6	247 268	-1,8	246 317
	Décembre	104	-14,0	212	136	426	49,8	276 770	7,5	275 113
2013	Janvier	100	7,5	211	350	423	49,9	240 356	-7,5	260 971
	Février	153	11,7	214	284	325	65,8	253 216	5,1	269 465
	Mars	195	-7,6	208	514	402	51,7	267 161	13,5	271 396
	Avril	252	-18,4	196	557	400	49,0	260 091	-4,0	273 971
	Mai	288	-4,6	209	577	407	51,4	281 913	4,1	271 525
	Juin	289	-0,3	217	495	387	56,1	275 479	0,7	263 906
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	901	9,7		1 619			271 756	4,3	
	T2 2013	829	-8,0		1 629			273 037	0,5	
	Cumul 2012	1 342	7,7		2 908			262 052	3,1	
	Cumul 2013	1 277	-4,8		2 777			267 205	2,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	64,1	7,2	67,3	745
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	64,4	7,5	67,8	753
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	64,0	9,6	68,8	742
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	64,6	9,6	69,6	764
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	65,4	9,2	70,0	773
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	64,9	8,2	68,7	790
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	63,0	7,4	66,0	798
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	59,5	7,0	62,1	816
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	56,6	6,3	58,6	827
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	53,8	6,1	55,6	837
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	53,0	7,0	55,2	854
	Décembre	595	3,00	5,24	116,0	121,3	51,6	8,5	54,7	865
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	50,8	9,8	54,6	865
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	50,2	9,9	53,9	839
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	49,1	10,2	53,0	832
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	50,0	11,7	54,8	824
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	51,6	11,9	56,8	805
	Juin	590	3,14	5,14		123,2	55,7	10,7	60,3	775
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

65577_2013_Q03

02-07-13